



П Р И К А З

« 18 » 01 2023 г.

№ 2/30

г. Самара

Об утверждении размера платы за проживание  
в общежитиях ФГБОУ ВО «СамГТУ»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,  
с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,  
Постановлением Правительства от 27.08.2012г. № 857 «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,  
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 16.08.2012г. № 195 «Об утверждении норм и нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»,  
Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения»,  
Соглашением об исполнении схемы теплоснабжения городского округа Самара от 02.10.2020 №891,  
Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 25.11.2022г. № 842 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентного тарифа в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2022 год для филиала «Самарский» ПАО «Т ПЛЮС»,  
Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,  
Постановления Администрации городского округа Самара от 14.12.2022г. № 1134 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2023 году»,  
Постановления администрации городского округа Самара от 07.02.18 № 56 «О расчете и об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов»,  
Приказа Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 25.11.2022 г. № 820 «Об установлении единого предельного тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс»,  
Приказа Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 23 ноября

2022г. №735 «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области»,

Приказа Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 15.12.2021 №658 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»,

Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 28.11.22г. №843 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области»,

Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20 июня 2016г. №131 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению»,

Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26 ноября 2015 г. №447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению»,

Порядком расчета размера платы за проживание в общежитие ФГБОУ ВО «СамГТУ» от 16.06.2017г. №П-286

## П Р И К А З Ы В А Ю:

1. На основании части 4 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предоставлять бесплатно с 01.03.2022г. жилые помещения в специализированном жилищном фонде университета, за исключением комнат повышенной комфортности следующим категориям обучающихся:

-Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

-Детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

-Подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

-Инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- Имеющим право на получение государственной социальной помощи;

-Студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

### 2. Состав платы за проживание в общежитиях

#### 2.1. Состав платы за проживание в общежитиях для обучающихся

2.1.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях СамГТУ по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

2.1.2. Размер платы за проживание в общежитии в месяц рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} * K_{\text{б}}, \text{ где:}$$

$R_{\text{общ}}$  – размер платы за проживание в общежитии в месяц;

Рп – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

Рк – размер платы за коммунальные услуги в месяц;

Кб – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

При определении размера платы за проживание в общежитии для студентов, аспирантов обучающихся за счет средств федерального бюджета очной формы обучения, стажеров, коэффициент Кб принимается равным **0,5**.

При определении размера платы за проживание в общежитии обучающихся в университете, показывающих высокие достижения в области науки, спорта, культуры, общественной деятельности коэффициент Кб принимается до **0,2** (значимость достижений и размер льгот устанавливается протоколом заседания социальной комиссии и утверждается приказом Ректора)

При определении размера платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по договору об оказании платных образовательных услуг, аспирантов, стажеров коэффициент Кб принимается равным **1,0**.

## **2.2. Состав платы за проживание в общежитиях для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников, а также членов семьи студентов, аспирантов.**

**2.2.1.** Наниматели жилых помещений в общежитиях СамГТУ по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за коммунальные услуги и плату за содержание жилых помещений.

**2.2.2.** Размер платы за проживание в общежитии для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников, а также членов семьи студентов, аспирантов рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} * K + R_{\text{сп}}, \text{ где:}$$

R<sub>общ</sub> – размер платы за проживание в общежитии в месяц;

R<sub>п</sub> – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

R<sub>к</sub> – размер платы за коммунальные услуги в месяц;

K – коэффициент, учитывающий размера платы за проживание в общежитии

R<sub>сп</sub> – ежемесячная плата за содержание.

$$R_{\text{сп}} = Ц_{\text{с}} * S, \text{ где}$$

R<sub>сп</sub> – размер платы за содержание;

Ц<sub>с</sub> – размер платы за содержание в рублях за кв.м жилой площади, установленный постановлением Администрации муниципального образования

S – жилая площадь.

При определении размера платы за проживание в общежитии сотрудников университета, показывающих высокие достижения в области науки, спорта, культуры, общественной деятельности коэффициент K принимается до **0,2** (значимость достижений и размер льгот устанавливается протоколом заседания социальной комиссии и утверждается приказом Ректора)

Для остальной категории граждан коэффициент K принимается равным **1,0**.

**2.2.3.** Граждане, проживающие в общежитие №3 (жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств») оплачивают содержание помещений с понижающими коэффициентами:

-0,2464 за текущий ремонт общего имущества

- 0,85 за содержание общего имущества.

**2.2.4.** Установить с 01.01.2023г. размер платы за содержание жилых помещений для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников:

- в общежитиях №1,4,7,8 – 25,38 руб. в месяц за 1 кв. м.;

- в общежитиях №6,6а – 20,21 руб. в месяц за 1 кв. м.;

- в общежитии №3 – 16,07 руб. в месяц за 1 кв. м.

**2.2.5.** Установить с 01.07.2023г. размер платы за содержание жилых помещений для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников:

- в общежитиях №1,4,7,8 – 26,90 руб. в месяц за 1 кв. м.;
- в общежитиях №6,6а – 21,42 руб. в месяц за 1 кв. м.;
- в общежитии №3 – 17,04 руб. в месяц за 1 кв. м.

**2.3.** Наниматели жилых помещений, исключительно по их желанию получающие дополнительные бытовые услуги, оформленные отдельным договором с университетом, вносят плату за предоставление этих услуг.

### **3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**3.1.** Размер платы за пользование жилым помещением рассчитывается с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека), и ставок платы за пользование жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам найма государственного и или муниципального жилого Фонда, установленных органами местного самоуправления г. Самары.

**3.2.** Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) в месяц рассчитывается по формуле:

$$P_{п} = S_{п} * S * K, \text{ где}$$

$S$  – площадь жилого помещения, приходящаяся на 1 проживающего с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (не менее 6 кв.м.);

$S_{п}$  – ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем), установленная Администрацией г. Самары, в месяц за 1 кв.м. жилой площади комнаты;

$K$  – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитиях:

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0.

**3.3.** Утвердить с **01.01.2023**г. размер платы за пользование жилым помещением (наем) в общежитиях УСС СамГТУ:

- в общежитиях №1 – 9,35 руб. в месяц за 1 кв. м.;
- в общежитиях №4,7,8 – 6,81 руб. в месяц за 1 кв. м.;
- в общежитиях №6,6а – 6,6 руб. в месяц за 1 кв. м.;
- в общежитии №3 – 4,13 руб. и 8,53 руб. (для изолированных квартир) в месяц за 1 кв. м.

### **4. Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях СамГТУ**

**4.1.** Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, и включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

**4.2.** Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**4.3.** Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с п.5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354, в порядке, установленном для размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире, с учетом след. коэффициентов:

- 0,9 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;
- 0,5 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;
- 1,0 – для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

**4.4.** Из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитываются услуги, потребляемые подразделениями СамГТУ и арендаторами, расположенными в здании общежития.

**4.5.** Размер платы за коммунальные услуги на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{кв}} = V_{\text{пр}} / \pi_i * T_{\text{кр}} * K, \text{ где:}$$

$V_{\text{пр}}$  – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета за вычетом потребляемых ресурсов структурными подразделениями СамГТУ и арендаторами, расположенными в здании общежития;

$\pi_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$T_{\text{кр}}$  - тариф на коммунальный ресурс;

$K$  – коэффициент для расчета платы за коммунальную услугу.

**4.5.1.** Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{хв}} = V_{\text{хв}} / \pi_i * T_1, \text{ где:}$$

$V_{\text{хв}}$  – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии, коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

$\pi_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$T_1$  - тариф на коммунальный ресурс по холодному водоснабжению;

с 01.01.2023г.  $T_1 = 41,17$  руб.

**4.5.2.** Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{эс}} = V_{\text{эс}} / \pi_i * T_2 * 0,9, \text{ где:}$$

$V_{\text{эс}}$  – объем (количество) потребленного за расчетный период в комнате коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

$\pi_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в комнате;

$T_2$  - тариф на коммунальный ресурс по электроснабжению;

с 01.01.2023г.  $T_2 = 3,53$  руб./кВт (для общежитий №1,7,8);  $T_2 = 5,04$  руб./кВт (для общежитий №6,6а,3,4).

0,9-понижающий коэффициент.

**4.5.3.** Расчет платы за коммунальную услугу на горячее водоснабжение на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{хов}} = V_{\text{хов}} / \pi_i * T_3, \text{ где:}$$

$V_{\text{хов}}$  - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

$\pi_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$T_3$  - тариф на теплоноситель;

с 01.01.23г.  $T_3 = 47,14$  руб./куб.м.

**4.5.4.** Расчет платы за коммунальную услугу на тепловую энергию на 1 человека в месяц определяется по формуле:

**4.5.4.1.** Расчет платы за тепловую энергию

$$P_{\text{тэхов}} = V_{\text{гв}} / \pi_i * T_4, \text{ где:}$$

$$V_{\text{гв}} = V_{\text{хов}} * N$$

$V_{\text{хов}}$  - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии тепловой энергии по показаниям прибора учета;

$N$  – норматив потребления тепловой энергии;

$\pi_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$T_4$  - тариф на коммунальный ресурс – тепловую энергию;

с 01.01.2023г.  $T_4 = 2180,11$  руб./Гкал.

**4.5.4.2.** Расчет платы за теплоэнергию на отопление:

$$V_{\text{отоп}} = V - V_{\text{гв}}, \text{ где}$$

$V$  – объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии энергии на отопление;

$V_{\text{отоп}}$  – объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии энергии на отопление;  
 $V_{\text{гв}}$  – объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии энергии на обогрев ХОВ;

$$P_{\text{отоп}} = V_{\text{отоп}} / S_{\text{ж}} * S_1 * T_5 * 0,5, \text{ где:}$$

$V_{\text{отоп}}$  – объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии энергии на отопление;

$S_{\text{ж}}$  – общая площадь комнат;

$S_1$  – общая площадь на 1 проживающего в комнате;

$T_5$  – тариф на коммунальный ресурс – энергию на отопление;

с 01.01.2023г.  $T_4 = 2180,11$  руб./Гкал.

0,5-понижающий коэффициент.

**4.5.5.** Расчет платы за коммунальную услугу по водоотведению определяется по формуле:

$$P_{\text{водоотв}} = V_{\text{водоотв}} / \pi_i * T_6, \text{ где}$$

$V_{\text{водоотв}}$  – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса;

$\pi_i$  – количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$T_6$  – тариф на коммунальный ресурс по водоотведению;

с 01.01.2023г.  $T_6 = 23,03$  руб.

**4.5.6.** Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{г}} = V_{\text{г}} / \pi_i * T_2, \text{ где:}$$

$V_{\text{г}}$  – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

$\pi_i$  – количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$T_2$  – тариф на коммунальный ресурс по газоснабжению;

для общежитий 6,6а,4:

с 01.01.2023 г.  $T_2 = 8,92$  руб.;

для общежития 3:

с 01.01.2023 г.  $T_2 = 7,33$  руб.

**4.5.7.** Размер платы за коммунальную услугу по вывозу твердых коммунальных отходов на с 1 кв.м в месяц составляет:

с 01.01.2023 г. **4,72** руб.

**4.6.** Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях УСС СамГТУ не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенный в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса.

## **5. Размер платы за дополнительные бытовые услуги в общежитиях УСС СамГТУ.**

**5.1.** Размер платы за дополнительные услуги рассчитывается исходя из расходов на оказание данных услуг по ценам и тарифам, установленным хозяйственными договорами с поставщиками этих услуг.

**5.2.** Установить с 01.01.2023г. размер платы за дополнительные бытовые услуги для всех категорий, проживающих в общежитиях:

Для общежития № 1 ежемесячная плата составляет – **2000,0** руб.;

Для общежития № 6,6а ежемесячная плата составляет – **1100,0** руб.;

Для общежития № 8 ежемесячная плата составляет – **1700,0** руб.;

Для общежития № 7 ежемесячная плата составляет – **1100,0** руб.;

Для общежития № 4 ежемесячная плата составляет – **1450,0** руб.

**6.** Установить, что на период временного выезда (выбытия) обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях на основании заключенного Договора найма жилого помещения в связи с каникулами или для прохождения всех видов практики плата за коммунальные услуги не взимается.

**7.** Заведующей общежитием:

7.1. Ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять в УБУиФК и отдел энергосбережения университета информацию о фактически проживающих в общежитии студентах, сотрудниках и сторонних лицах на учетную дату;

7.2. Информировать проживающих обо всех изменениях по оплате за проживание путем размещения нормативов на информационных стендах.

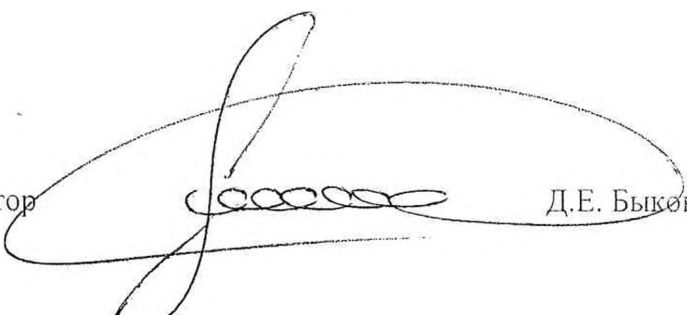
8. Проректору по развитию кадрового потенциала и воспитательной работе Франку Е.В. предоставлять в бухгалтерию список студентов, аспирантов, сотрудников для льготного начисления платы за проживание в общежитиях Сам ГТУ в соответствии с Положением «О социальной поддержке студентов и сотрудников Сам ГТУ», своевременно информировать об изменениях.

9. Начальнику отдела энергосбережения Байгушовой Л.В.:

9.1. Ежемесячно до 10 числа предоставлять в бухгалтерию данные по объемам (количество), потребленных за расчетный период в общежитии коммунальных ресурсов по показаниям приборов учета.

10. Приказ от 29.03.22 №2/1003 «Об утверждении размеры платы за проживание в общежитиях» считать утратившим силу с 01.01.23г.

11. Контроль за исполнением данного приказа возложить на проректора по развитию кадрового потенциала и воспитательной работе Е.В. Франка.

Ректор  Д.Е. Быков



Проект вносит:

Начальник ПЭУ

наименование должности

(подпись)

(дата)

С.А.Анисимов  
инициалы, фамилия

СОГЛАСОВАНО:

Первый проректор-проректор по НР

наименование должности

(подпись)

(дата)

М.В. Ненашев

инициалы, фамилия

Проректор по развитию  
кадрового потенциала  
и воспитательной работе

наименование должности

(подпись)

(дата)

Е.В. Франк

инициалы, фамилия

Главный бухгалтер

наименование должности

(подпись)

(дата)

В.В. Захарова

инициалы, фамилия

Начальник правового управления

наименование должности

(подпись)

(дата)

А.Н. Иванова

инициалы, фамилия

Начальник отдела энергосбережения

наименование должности

(подпись)

(дата)

Л.В. Байгушова

инициалы, фамилия

Начальник управления социальной сферы

«Студенческий городок»

наименование должности

(подпись)

(дата)

Л.Б. Стетюха

инициалы, фамилия

Председатель профкома сотрудников

наименование должности

(подпись)

(дата)

В.Н. Трофимов

инициалы, фамилия

Председатель профкома студентов

наименование должности

(подпись)

(дата)

К.В. Франк

инициалы, фамилия

Исполнитель:

Л.И. Сивачук  
инициалы, фамилия

2-784-339  
телефон