

ДОГОВОР

найма жилого помещения в общежитии

Разработан на основе Типового договора найма
жилого помещения в общежитии, утвержденного
постановлением Правительства РФ от 26.01.2006г.№42

№ _____

г.Самара

« _____ » _____ 201 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный технический университет», именуемый в дальнейшем Наймода́тель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и гражданин (ка) _____,

(Ф.И.О)

именуемый в дальнейшем Нанима́тель, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « _____ » _____ 20__ года с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймода́тель передает Нанима́телю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании _____ от " ____ " _____ г. N _____, состоящее из

_____ койко-места в _____ общей площадью _____ кв. метров, расположенное по адресу: _____
квартире (комнате)

_____ Д. _____, корп. _____, кв. _____, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с работой Нанима́теля в ФГБОУ ВО «СамГТУ».

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в технической документации на жилое помещение.

4. Нанима́телю в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

5. Настоящий Договор заключается на время работы Нанима́теля в ФГБОУ ВО «СамГТУ».

II. Права и обязанности Нанима́теля

6. Нанима́тель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанима́телем;

6) Нанима́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Нанима́тель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом

Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования общежитием;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении договорных отношений с ФГБОУ ВО «СамГТУ» освободить жилое помещение в течение 3-х дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Временное отсутствие Нанимателя должно быть письменно согласовано с администрацией общежития и не влечет изменение прав и обязанностей Нанимателя по настоящему Договору.

9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

10. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора, Правил внутреннего трудового распорядка ФГБОУ «СамГТУ».

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

11. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение

в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

9) Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

12. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

13. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

14. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

15. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с истечением срока трудового договора между Нанимателем и ФГБОУ ВО «СамГТУ».

16. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

17. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации

18. Плата за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги устанавливаются Приказом ректора, действующим на момент заселения и проживания в общежитии. Размер платы может изменяться в соответствии с изменениями в действующем законодательстве.

19. Оплата за проживание в общежитиях вносится Нанимателем ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца.

VI. Иные условия

20. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

21. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

22. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения дополнительного соглашения к договору.

23. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, два из которых находится у Наймодателя, третий - у Нанимателя.

Наймодатель

Наниматель

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Самарский государственный
технический университет»
Сокращенное наименование организации:
ФГБОУ ВО «СамГТУ»
Почтовый (юридический) адрес:
443100, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 244,
Главный корпус
Факс: 278-44-00 E-mail: rector@samgtu.ru
ОКТМО - 36701330 ОКВЭД - 85.22 ОКОПФ - 75103
ИНН 6315800040 КПП 631601001
Управление Федерального казначейства по
Самарской области (4200 ФГБОУ ВО «СамГТУ»,
л/счет 20426Х98350), (X - латинская буква)
Банк получателя: Отделение Самара
р/счет 40501810836012000002
БИК 043601001
КБК 000000000000000000130

(подпись)

(подпись)

М.П.