

ДОГОВОР

найма жилого помещения в общежитии

Разработан на основе Типового договора найма
жилого помещения в общежитии, утвержденного
постановлением Правительства РФ от 26.01.2006г.№42

№ _____

г. Самара _____ « _____ » _____ 201 г.
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский
государственный технический университет», именуемый в дальнейшем Наймода-тель, в лице
_____, действующего на основании
_____, с одной стороны и гражданин (ка)
_____,
(Ф.И.О)

именуемый в дальнейшем Наниматель, на основании решения о предоставлении жилого помещения от
« _____ » _____ 20__ года с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймода-тель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое
помещение, находящееся в государственной собственности на основании
_____ от " ____ " _____ г. N _____, состоящее из
_____ койко-места в _____ общей площадью _____ кв. метров, расположенное по адресу:
_____ квартире (комнате)
_____ д. _____, корп. _____, кв. _____, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с работой (учебой) Нанимателя в ФГБОУ ВО «СамГТУ».

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также
санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в технической
документации на жилое помещение.

4. Нанимателю и членам его семьи в общежитии может быть предоставлено отдельное
изолированное жилое помещение. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его
семьи:

1) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень
родства с ним)

2) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень
родства с ним)

3) _____.
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень
родства с ним)

5. Настоящий Договор заключается на время работы (учебы) Нанимателя в ФГБОУ ВО «СамГТУ».

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

6. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.
Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях
граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании
судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть
выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям,
которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это
помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый

собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;

6) Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) переселяться на время капитального ремонта общежития с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении договорных отношений с ФГБОУ ВО «СамГТУ» освободить жилое помещение в течение 3 дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи должно быть согласовано с администрацией общежития и не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

10. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

11. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

12. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по

обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

13. В случае прекращения семейных отношений, право пользования жилым помещением за бывшими членами семьи регулируются нормами действующего законодательства РФ .

III. Права и обязанности Наймодателя

14. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора, Правил внутреннего трудового распорядка ФГБОУ «СамГТУ».

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

15. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;
- 8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 9) предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

16. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

18. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

19. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с истечением срока трудового договора;

20. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане, указанные в п.4 раздела I настоящего договора, подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

21. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации

22. Плата за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги устанавливаются Приказом ректора, действующим на момент заселения и проживания в общежитии. Размер платы может изменяться в соответствии с изменениями в действующем законодательстве.

23. Оплата за проживание в общежитиях вносится Нанимателем ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца.

VI. Иные условия

24. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

25. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

26. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения дополнительного соглашения к договору.

27. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, один - у Нанимателя.

Наймодатель

Наниматель

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный технический университет»
Сокращенное наименование организации: ФГБОУ ВО «СамГТУ»
Почтовый (юридический) адрес: 443100, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 244, Главный корпус
Факс: 278-44-00 E-mail: rector@samgtu.ru
ОКТМО - 36701330 ОКВЭД - 85.22 ОКОПФ - 75103
ИНН 6315800040 КПП 631601001
Управление Федерального казначейства по Самарской области (4200 ФГБОУ ВО «СамГТУ», л/счет 20426Х98350), (Х - латинская буква)
Банк получателя: Отделение Самара
р/счет 40501810836012000002
БИК 043601001
КБК 000000000000000000130

(подпись)

(подпись)

М.П.